DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Branko Andrejašič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00ABAA7A210000000057
Potek veljavnosti: 14. 12. 2026
Čas podpisa: 06. 10. 2022 11:26
Št. dokumenta: 351-54/2022-6213-17

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA IZOLA

Cesta v Pregavor 3a, 6310 Izola

REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA ISOLA

Strada per Pregavor 3a, 6310 Isola

T: 05 660 04 00
F: 05 660 04 40
E: ue.izola@gov.si
www.upravneenote.gov.si/izola/

Številka: 351-54/2022-6213-17 G-22/36
Datum: 06. 10. 2022

Upravna enota Izola izdaja na podlagi 1.odstavka 7.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.61/2017, 72/2017-popr., 65/20-sprem., 15/21-ZDUOP, 199/21-GZ-1 – v nadaljevanju GZ) in 1.odstavka 129.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.199/21-GZ-1, 105/22-ZZNŠPP) ter na zahtevo, ki jo je podal investitor, OBČINA IZOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, za izdajo gradbenega dovoljenja za čistilno napravo Korte, na parc.št.1208, 1209 in 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitor:	OBČINA IZOLA, Sončno nabrežje 8, Izola
Opis gradnje	tipska čistilna naprava Korte, velikosti 999 PE prestavitev kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda
Vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
Vrsta objekta	gradbeno inženirski objekt
Zahtevnost objekta	manj zahteven
Klasifikacija CC-SI:	22232 Čistilne naprave 22231 Cevovodi za odpadno vodo
Gradbena parcela:	parc.št.1208, 1209, 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja	- DGD št.projekta P-2021/29, januar 2022 GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto - DGD št.projekta P-2021/29, januar 2022, dopolnitev julij 2022 GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto
Naziv gradnje	tipska čistilna naprava Korte
Glavni objekt	tipska čistilna naprava velikosti 999 PE
Pripadajoči objekti	Zunanja ureditev (tlakovanje platoja, dvojne stopnice širine 0,90 m za dostop do spodnjega platoja, parapetni zid s kamnito oblogo, dolžine 32,0 m in višine 1,0 m, ograja višine 1,2 m)
Vplivi na okolje	NE
GD za obstoječe objekte	351-318/2002/G-02/69 z dne 30.12.2002 351-10/2007/U-07/13 z dne 05.04.2007 (uporabno dovoljenje)

	ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO
SEZNAM A:	**OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN**
Parcela	parc.št.1208, 1209, 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo
SEZNAM B:	**POTEK PRIKLJUČKOV NA GJI**
ODVAJANJE	**FEKALNIH VODA**
parcela	1209, 1208, 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo
	LOKACIJSKI PODATKI
Prostorski akt	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za "Podeželje občine Izola" (Uradne objave, št.35/89, 12/03, Ur.list RS, št.112/04, Uradne objave št.24/04, Ur.list RS, št.76/08, Uradne objave, št.10/12 in 16/14 – v nadaljevanju PUP za podeželje)
EUP	Z 13/6 – kmetijske in gozdne površine
Namenska raba	Območje krajine – območja gozdnih zemljišč

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
Predvidena komunalna oskrba		lokacija priključitve k.o.Dvori nad Izolo
OSKRBA S PITNO VODO	-	-
ELEKTRIKA	obstoječe	1210
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	odvod komunalnih odpadnih voda	1208, 1209, 1210
ODVAJANJE METEORNIH VODA	-	-
DOSTOP DO JAVNE POTI	obstoječe	1209
KOMUNALNI ODPADKI	-	-

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

<u>OBJEKT 1 – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT (tipska čistilna naprava)</u>
imenovanje objekta: čistilna naprava Korte
kratek opis objekta: novogradnja tipske čistilne naprave Korte (kapaciteta 999 PE) za čiščenje komunalnih odpadnih voda za naselje Korte. Obstoječa čistilna naprava kapacitete 480 PE je neustrezna zaradi dotrajanosti ter tehnološke neustreznosti, zaradi rasti prebivalstva ter širitve naselja in okolice je potrebno povečati kapaciteto.
zahtevnost: manj zahteven objekt
požarno zahteven: ne
vplivi na okolje: ne
klasifikacija CC-SI: 22232 Čistilne naprave

<u>OBJEKT 2 – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT (prestavitev kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda)</u>
imenovanje objekta: kanalizacija
kratek opis objekta: na lokaciji nove čistilne naprave je obstoječa kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih voda, ki bo prestavljena v dolžini 36,0 m.
zahtevnost: manj zahteven objekt
požarno zahteven: ne
vplivi na okolje: ne
klasifikacija CC-SI: 22231 Cevovodi za odpadno vodo

POGOJI ZA IZVEDBO GRADNJE, VZDRŽEVANJE IN UPORABO OBJEKTA:

Predvidena gradnja mora biti v skladu z mnenji, ki so jih izdali pristojni mnenjedajalci:

- pozitivno mnenje Občine Izola št.3505-15/2022-4 z dne 08.06.2022 o skladnosti projektne dokumentacije DGD z določbami prostorskega izvedbenega akta,
- pozitivno mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št.35508-807/2022-6 z dne 29.07.2022,
- mnenje Elektro Primorska d.d., št.1321251 z dne 12.04.2022,
- mnenje Komunale Izola d.o.o., št.1236/2022 z dne 11.03.2022,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Sežana, št.3407-157/2022-2 z dne 02.06.2022,
- odgovor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, št.35104-0081/2022/2 z dne 07.02.2022, da je lokacija izven območja varovanja kulturne dediščine in za poseg ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih pogojev in mnenja,
- odgovor Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran, št.3562-0025/2022-2 z dne 15.02.2022, da je lokacija zunaj območij z naravovarstvenimi statusi in je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv,
- sklep Ministrstva za okolje in prostor št.35431-53/2022-2550-4 z dne 10.03.2022, da se zahteva za izvedbo predhodnega postopka zavrže, ker zmogljivost obravnavanega posega ne dosega praga 5.000 PE, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Pogoji za izvajanje gradnje:

- Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje (1. odstavek 60. člena GZ).
- Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (1. odstavek 61. člena GZ).
- Pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, in pred odstranitvijo zahtevnega objekta, mora investitor imenovati nadzornika (1. odstavek 62. člena GZ).
- Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu. Prijavi se priloži dokumentacija, navedena v 1. odstavku 63. člena GZ.
- Pri ureditvi in označitvi gradbišča je potrebno upoštevati določbe 65. člena GZ.
- Gradbišče mora biti organizirano tako, da bo uporaba okoliških objektov in površin najmanj motena. Zagotovljeni morajo biti neovirani dostopi in dovozi do obstoječih objektov in okoliških zemljišč. Dela se morajo izvajati tako, da ne pride do škode na okoliških objektih, zemljiščih in infrastrukturi. Za morebitne poškodbe sta odgovorna investitor in izvajalec.
- Pri ravnanju z odpadki, ki bodo nastali pri gradnji, je treba upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008, 44/22-ZVO-2). Odpadni material z gradbišča je dolžan izvajalec del odlagati na za to določeno deponijo, o čemer je treba predložiti dokazilo občinski inšpekciji Občine Izola.
- V času gradnje in uporabe objekta je treba z aktivnimi protihrupnimi ukrepi doseči nivo varovanja bivalnega okolja pred večjim izvorom hrupa.
  Pri izvajanju del je treba upoštevati pogoje in izvajati ukrepe iz 29., 30., 31. in 32. člena Odloka o zunanjem videzu in urejenosti mesta, naselij in podeželja občine Izola (Ur. objave Občine Izola, št. 8/2010 – uradno prečiščeno besedilo).

Veljavnost gradbenega dovoljenja:	Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (1. odstavek 48. člena GZ).
Ugotovitev glede obvezne presoje sprejemljivosti	Nima škodljivih posledic na naravo. Ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje, obvezna presoja sprejemljivosti.
Omilitveni ukrepi	/

- Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja na predpisanem obrazcu. Zahtevi se priloži dokumentacija, navedena v 2.odstavku 68.člena GZ.
- Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja (2 .odstavek 45. člena GZ).
- Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor, OBČINA IZOLA, Sončno nabrežje 8, Izola, ki ga po pooblastilu zastopa ILAR CONSULTING d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, je vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo čistilne naprave Korte, velikosti 999 PE, na parc.št.1208, 1209 in 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo. Priložil je projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, projektant GPI d.o.o. Novo mesto, št.projekta P-2021/29, januar 2022 in pooblastilo za zastopanje v upravnem postopku.

Dne 03.08.2022 je bila vloga dopolnjena z dopolnjeno projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, projektant GPI d.o.o. Novo mesto, št.projekta P-2021/29, januar 2022, dopolnitev julij 2022. V njej je dodatno obrazloženo in dopolnjeno tehnično poročilo, da se obravnava celoten poseg, faznost gradnje pa opisuje zgolj potek gradnje in preklop obratovanja iz obstoječe na novo čistilno napravo. Dopolnjena je situacija (B.3) z označbo tipskega kontejnerja - strojnice (brez WC-ja in umivalnika), priključkov za kontejner, posameznih delov čistilne naprave, zidu in ograje.
Upravni organ je ocenil, da navedena dopolnitev projekta ne vpliva na pridobljena pozitivna mnenja.
Zahtevi so bila priložena pozitivna mnenja mnenjedajalcev: Občina Izola (skladnost s prostorskim aktom), Direkcija RS za vode (o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda), Zavod za gozdove (območje gozdnih zemljišč), Elektro Primorska d.d., Komunala Izola d.o.o..
Priložen je bil tudi: odgovor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, št.35104-0081/2022/2 z dne 07.02.2022, da je lokacija izven območja varovanja kulturne dediščine in za poseg ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih pogojev in mnenja; odgovor Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran, št.3562-0025/2022-2 z dne 15.02.2022, da je lokacija zunaj območij z naravovarstvenimi statusi in je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv; sklep Ministrstva za okolje in prostor št.35431-53/2022-2550-4 z dne 10.03.2022, da se zahteva za izvedbo predhodnega postopka zavrže, ker zmogljivost obravnavanega posega ne dosega praga 5.000 PE, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Po podatkih navedene projektne dokumentacije je predvidena:

<u>Tipska čistilna naprava s kapaciteto 999 PE:</u>
Izvede se nova čistilna naprava za čiščenje komunalnih odpadnih voda za naselje Korte, na parc.št.1208, 1209 in 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo. Obstoječa čistilna naprava kapacitete 480 PE je neustrezna zaradi dotrajanosti in tehnološke neustreznosti, pa tudi zaradi rasti prebivalstva ter širitve naselja, je potrebno kapaciteto povečati na 999 PE.
Ob lokaciji obstoječe (severno, na višjem platoju) je predvidena vgradnja tipske komunalne čistilne naprave, ki deluje na principu čiščenja s pritrjeno biomaso (SIST EN 12255-7), ki bo sestavljena iz sledečih elementov (podrobnejši opis je v projektu DGD):

- vhodno črpališče:
  - z vertikalnim sitom s premerom lukenj 6 mm ter
  - zadrževalnim bazenom kapacitete 75 m^3,
- tipska čistilna naprava, sestavljena iz:
  - primarnega usedalnika,

    - aerobne biološke stopnje,
    - naknadnega usedalnika,
    - kontejnerja s puhali in krmiljenjem.
- akumulacijski bazen očiščene vode 21 m^3.

Primarni usedalnik obstoječe čistilne naprave se predela v črpališče in zadrževalni bazen kapacitete 75 m^3.
Odpadna voda se prečrpava v primarni usedalnik čistilne naprave (tipska čistilna naprava HiPAF SAF 999PE).
Po primarnem usedanju se srednji del odpadne vode s pomočjo V preliva in preko posebne zračne natege za dodaten pretok v aerobno stopnjo v času nizkega dotoka prelije preko razdelilnika toka vode v dva vzporedna biološka reaktorja, namenjena aerobnemu biološkemu čiščenju. Zrak v biološki del dovajata puhali, vgrajeni v kontejnerju (strojnica).
Zabojnik (strojnica) se izvede kot montažni objekt, dimenzij 4,55 x 2,43 x 2,76 m (dxšxv), notranja višina 2,5 m, na betonski plošči debeline 15 cm. V objektu bodo nameščena puhala in električna omara.
Po končanem biološkem čiščenju se odpadna voda skupaj z odluščeno biomaso prelije v naknadni usedalnik, kjer se biomasa usede na dno.
Čistilna naprava omogoča pri nazivni kapaciteti zadrževalni volumen za 45 dni zadrževanja viška blata. Vsakih 45 dni je tako potrebno odpeljati na končno obdelavo na večjo čistilno napravo cca 58 m^3 viška blata.
Akumulacijski bazen očiščene vode: očiščena odpadna voda se pred prelivom v iztok zbira v preurejenem obstoječem naknadnem usedalniku. Na ta način se zagotovi zadrževanje 21 m^3 očiščene vode, namenjene protipožarni varnosti ter za tehnološko vodo za spiranje vertikalnega sita.
Očiščene vode iz čistilne naprave se preko obstoječe odtočne cevi in obstoječe izpustne glave odvede v Jernejski potok.

Območje obstoječe čistilne naprave je ograjeno z žičnato ograjo višine 2,0 m, z dvokrilnimi vrati širine 3,0 m v zeleni barvi. Površina znotraj ograje bo tlakovana z betonskimi ploščami položenimi na utrjeno tamponsko nasutje.
Plato nove čistilne naprave bo cca 3,0 m višje od platoja z obstoječo čistilno napravo, zato bo zavarovan z ograjo višine 1,2 m. Platoja bosta na začetku in koncu povezana z stopnicami širine 0,9 m. Na severni strani se nahaja strma kamnita brežina, zato je na tem delu v dolžini 32,0 m predviden parapetni zid s kamnito oblogo (škrilj) višine 1,0 m, za njo pa pas širine 1,0 m utrjene površine.
Za dostop do nove čistilne naprave se uporabi obstoječ dostop in dovoz do makadamske poti, ki se priključi na LC 140041 Korte – Draga. Elektro napajanje predvidene čistilne naprave je iz elektro omarice obstoječe čistilne naprave.

<u>Prestavitev kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda:</u>
Na območju nove čistilne naprave je potrebna prestavitev obstoječe kanalizacije za komunalne odpadne vode. Nova kanalizacija se na obeh koncih naveže na obstoječi kanal. Med izvajanjem izkopov in postavitvijo elementov čistilne naprave bo postavljen provizorij kanal, saj bo v času gradnje obstoječa čistilna naprava delovala. Po izvedbi novega kanala, se bo le-ta ukinil, komunalne odpadne vode pa navezale na nov kanal.
Padavinske vode iz platoja nove čistilne naprave se bodo stekale po terenu v obstoječo betonsko kanaleto vzdolž obstoječe čistilne naprave do obstoječega izpusta po terenu.
Zaledne vode se bodo odvodnjavale vzdolž celotne čistilne naprave in sicer je predvidena vgradnja drenažno kanalizacijskih cevi na območju čistilne naprave, nadalje pa kanalizacijska cev do izpusta po terenu.

Faznost izgradnje:
Na lokaciji se nahaja obstoječa čistilna naprava z biodiski. Bazeni obstoječe čistilne naprave se delno porušijo, delno pa sanirajo ter predelajo za namene nove čistilne naprave, obstoječa tehnološka oprema se odstrani na deponijo. Med gradnjo nove čistilne naprave obstoječa čistilna naprava ostaja v funkciji. Ob upoštevani faznosti gradnje (1.in 2.faza je podrobno opisana v projektu DGD) ne bo prišlo do izpustov neprečiščene odpadne vode.
1.faza
Prestavitev obstoječe kanalizacije za odvod komunalnih odpadnih voda znotraj ograje čistilne naprave.
Vgradnja in montaža nove čistilne naprave v celoti na vzporedni lokaciji, pripravljena na zagon.
Vgradnja začasnega črpališča iz poliestra pred predvidenim novim črpališčem.
2.faza
Zapora dotoka na obstoječo čistilno napravo in izključitev stare čistilne naprave iz omrežja.
Nova čistilna naprava se po zagonu začasnega črpališča postavi v stanje normalnega delovanja in že zagotavlja polno kapaciteto čiščenja ter kakovost čiščenja.
Po končani predelavi obstoječih objektov in polni funkciji vgrajene strojno-tehnološke opreme sledi ukinitev začasnega črpališča ter zagon čistilne naprave v polni funkciji.

Na podlagi 1.odstavka 129.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št.199/21-GZ-1, 105-ZZNŠPP – v nadaljevanju GZ-1), se postopek dokonča po določbah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr., 65/20 in 15/21-ZDUOP, 199/21-GZ-1 - v nadaljevanju GZ).
GZ v 35.členu določa, da zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vloži investitor na obrazcu ter da zahtevi priloži: dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona; mnenja pristojnih mnenjedajalcev; če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, pa mora to dokazovati na način, ki je predpisan v 3.točki 1.odstavka 35.člena ter v 3.in 4.odstavku 35.člena GZ.
GZ v 1.odstavku 43.člena določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če: je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora; sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti; je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj; iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba; nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo; je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča; je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.
Poleg navedenih pogojev mora biti pri gradnji, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je v postopku pregledal vlogo in priloženo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobil podatke iz uradnih evidenc ter preveril katere osebe bi lahko imele v postopku status stranskega udeleženca ter v ugotovitvenem postopku na podlagi določb 35. in 43.člena GZ ugotovil, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, in sicer:

- da so izpolnjeni pogoji 1. in 2. odstavka 35. člena GZ: da je bila zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja vložena na predpisanem obrazcu in da je zahtevi priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona, in sicer projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), skladno z določbami Pravilnika o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št.36/18, 51/18-popr., 197/20, 199/21-GZ-1);
- da so izpolnjeni pogoji 43. člena GZ:

1. da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora (1.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Po družbenem planu občine Izola za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št.19/90, 22/90; Uradni list RS, št.48/90 - podaljšanje veljavnosti z Zakonom o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju; spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola: Uradne objave, št.13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04; Uradni list RS, št.112/04, 76/08; Uradne objave, št.7/10) in podatkih lokacijske informacije Občine Izola št.3501-285/2022-2 z dne 09.05.2022, se obravnavana lokacija nahaja v prostorski enoti Z 13/6 – kmetijske in gozdne površine, osnovna namenska raba: Območje krajine – območja gozdnih zemljišč. Območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za "Podeželje občine Izola" (Uradne objave, št.35/89, 12/03, Ur.list RS, št.112/04, Uradne objave št.24/04, Ur.list RS, št.76/08, Uradne objave, št.10/12 in 16/14 – v nadaljevanju PUP za podeželje).
Na območju PUP prevladuje kmetijska funkcija prostora ter naselja in zaselki pretežno ruralnega značaja (7.člen).
Posegi v območja gozdov morajo vzdrževati značilnosti kulturnokrajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov tako, da ohranjajo značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru, značilnosti oblikovanja gozdnega roba, značilni vzorec gozdnih sestojev in gozdnih komunikacij ter ostalih antropogenih elementov prostora (11.člen).
Pri načrtovanju posegov na kmetijska in gozdna zemljišča je potrebno upoštevati varstvene režime, usmeritve in pogoje za ohranjanje narave (20.člen).
Za projektno dokumentacijo DGD je bilo izdano pozitivno mnenje Zavoda za gozdove RS, OE Sežana, št.3407-157/2022-2 z dne 06.06.2022.
V strnjenih naseljih, v katerih odplake ne bo možno priključiti na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje, naprave za kondicioniranje in skupno dispozicijo odplak ter bodo oz. štejejo več kot 50 prebivalcev, je treba zgraditi zbirno kanalizacijo za odplake, ustrezno dimenzionirano lokalno čistilno napravo z dispozicijo odplak, s tem da se predhodno opravi strokovna analiza možnosti dispozicije prečiščenih odplak glede na geološke in hidrološke pogoje in določiti sistem dispozicije. Določiti je tudi mejno število objektov, ki bodo lahko priključeni na lokalno čistilno napravo (16.člen).
V ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom, je dovoljena gradnja in vzdrževanje dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah (komunalna energetika, promet, zveze itd), ki so predvideni s tem PUP-om in s srednjeročnim družbenem planom oz. v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnostih in Sklada stavbnih zemljišč občine Izola (34.člen).
PUP za podeželje v Besednem delu pod poglavjem 1.6. vsebuje Inventarizacijo in idejne rešitve odvajanja odplak. Grafična priloga tega poglavja je Idejna rešitev kanalizacije, list št.6, LIZ-Inženiring. Iz slednje je na obravnavani lokaciji razbrati črpališče ali čistilno napravo ter potek gravitacijskega kanala.
Načrtovano je odvajanje komunalnih odplak z novo lokalno čistilno napravo oziroma povečanjem kapacitete obstoječe čistilne naprave, na lokaciji, ki je predvidena s prostorskim aktom.
Za projektno dokumentacijo DGD je bilo izdano pozitivno mnenje Občine Izola št.3505-15/2022-4 z dne 08.06.2022 o skladnosti s prostorskim aktom.

2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis

projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti (2.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), je izdelal in podpisal projektant (pravna oseba, ki ima po podatkih uradne evidence Poslovnega registra registrirano dejavnost projektiranja) in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice (vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije), njen sestavni del je podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona.

3. da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj (3.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Na projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), so bila dana pozitivna mnenja in soglasja, ki so navedena v izreku dovoljenja.

4. da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba (4.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Elektro napajanje predvidene čistilne naprave bo iz elektro omarice obstoječe čistilne naprave. Predvidena je prestavitev obstoječe kanalizacije za komunalne odpadne vode, nova kanalizacija se na obeh koncih naveže na obstoječi kanal. Padavinske vode se bodo odvajale v obstoječo betonsko kanaleto vzdolž obstoječe čistilne naprave, ki vodi do obstoječega izpusta po terenu. Zaledne vode se bodo odvajale vzdolž celotne čistilne naprave preko drenažnih kanalizacijskih cevi do izpusta po terenu. Za dostop se uporabi obstoječ dostop in dovoz do obstoječe čistilne naprave.

5. da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave (5.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Z vpogledom v evidenco PISO (območja varovanja narave) je bilo ugotovljeno, da obravnavana parcela ni v območju varovanja Natura 2000, ni v Ekološko pomembnem območju (EPO), ni v zavarovanem območju, ni v območju naravnih vrednot (NV), ni v območju habitatov, zato v tem primeru ni potrebno izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

6. da je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo (6.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Iz podatkov uradne evidence zemljiške knjige je razvidno, da je investitor lastnik parc.št.1208, 1209, 1210, k.o.2629 Dvori nad Izolo.

7. da je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (7.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

V obravnavanem postopku ni pravne podlage za obračun nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, saj gre za nameravano gradnjo.

Predvidena gradnja se po klasifikaciji razvršča v CC SI 22232 Čistilne naprave (cevovodi za odpadno vodo). Na podlagi določb zadnjega odstavka 3.g člena Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.71/2011-uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22), se za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, ne odmeri odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

8. da je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (8.točka 1.odstavka 43.člena GZ):

Dne 30.09.2022 je upravni organ prejel odločbo Občine Izola št.354-185/2022-3 z dne 30.09.2022, da je investitor v celoti poravnal komunalni prispevek.

9. da je pri gradnji, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja (2.odstavek 43.člena GZ):

Za obstoječo lokalno čistilno napravo za naselje Korte, s kapaciteto 480 PE, zgrajeno na parc.št.1206/2, 1207, 1208, 1210, k.o.Dvori nad Izolo, je bilo izdano gradbeno dovoljenje št.351-318/2002/G-02/69 z dne 30.12.2002 in uporabno dovoljenje št.351-10/2007/U-07/13 z dne 05.04.2007.

Na podlagi 43.člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009-odl.US, 48/2009-popravek, 8/2010, 82/13 – v nadaljevanju ZUP), ima pravico udeleževati se postopka kot stranski udeleženec tudi oseba, ki ima za to pravni interes, in sicer zaradi varstva svojih pravnih koristi. Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist.
Upravni organ je na podlagi določb 2. odstavka 36. člena GZ ocenil, da so osebe, ki jih je skladno z določbami 36.in 37.člena GZ potrebno pozvati, da priglasijo udeležbo v postopku kot stranski udeleženci, lastniki naslednjih zemljišč (podatki iz uradne evidence zemljiške knjige in zemljiškega katastra), in sicer: parc.št.1256, 1206/3, 1206/4, 1207, 1206/2, 1204, 1211, 1203, k.o.2629 Dvori nad Izolo.
Z vabilom št.351-54/2022-6213-13 z dne 18.08.2022 so bili obveščeni, da lahko pridobijo položaj stranskega udeleženca s priglasitvijo udeležbe v postopku.
V postavljenem roku se nihče od vabljenih ni odzval in priglasil udeležbe v postopku.

Na podlagi navedenega in na podlagi obrazloženih določb 35.člena, 1. in 2.odstavka 43.člena GZ je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo odločeno kot je navedeno v izreku.

V zvezi s 113.členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009-odl.US, 48/2009-popravek, 8/2010, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb), ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ ugotavlja, da stroškov v postopku ni bilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik na Upravni enoti Izola ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Izola, Cesta v Pregavor 3 A, 6310 Izola. Do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, za nezahtevne objekte pa v višini 100 eurov (7.odstavek 141.člena GZ-1).

Postopek vodil/a:
Metka Bevk
svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA - UPRAVNA ENOTA IZOLA - 1 ISOLA - UNITÀ AMMINISTRATIVA REPUBBLICA DI SLOVENIA

Branko Andrejašič
načelnik upravne enote

Vročiti:
- ILAR CONSULTING d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto - osebno
- posta.oizola@izola.si, posta.oizola@izola.si - ePošta
- gp.drsv-kp@gov.si, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- info@elektro-primorska.si, info@elektro-primorska.si - ePošta
- tajnistvo@komunala-izola.si, tajnistvo@komunala-izola.si - ePošta
- oesezana@zgs.si, oesezana@zgs.si - ePošta